

**Hradec Králové, Štefánikova, č. p. 534/29a, PSČ 500 11,
k. ú. Moravské Předměstí, Královéhradecký kraj**



Lokalita

Kraj: Královéhradecký
Okres: Hradec Králové
Počet obyvatel: cca 93 tisíc
Umístění: objekt se nachází v sídlištní zástavbě Moravského Předměstí. Jedná se o samostatný objekt v souboru staveb občanského vybavení. V těsné blízkosti se nachází obchod, škola, domov pro seniory a další místní provozovny.

Popis areálu

Areál je ve vlastnictví České republiky, s níž má Česká pošta, s.p., právo hospodařit, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek **parc. č. st. 853/1**, o výměře 321 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba Moravské Předměstí č. p. 534, stavba občanského vybavení, k. ú. Třebeš, obec Hradec Králové, LV č. 121, KÚ pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

- Jedná se o samostatný, nepodsklepený, jednopodlažní objekt.
- V budově jsou prázdné prostory po uzavřené pobočce pošty.
- Celkový stav: standard
- Závady: bez zjevných závad
- Typ budovy: skelet s výplní
- Nosné konstrukce: železobeton
- Příčky: zděné
- Hlavní vchod do objektu: vstupní automaticky otevírací systém
- Tvar střechy: plochá
- Krytina: lepenka
- Podkroví: nepřístupné
- Klempířské konstrukce: pozink
- Okna: plastová, kovová
- Fasáda: klasická omítka bez zateplení
- Stáří budovy: 40 let
- Přepážky jsou součástí prodeje

Omezení vlastnického práva/ způsob ochrany

- V katastru nemovitostí nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva, ale na nemovitých věcech může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání nemovitých věcí vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani do katastru nemovitostí.
- V katastru nemovitostí je evidován jiný záznam – změna výměr obnovou operátu

Inženýrské sítě - přípojky

- | | | |
|-----------------------|-----|--------------------------------------|
| ➤ Elektrická energie: | Ano | vedení v zemi |
| ➤ Ve vlastnictví ČP: | X | není v evidenci ČP |
| ➤ Voda: | Ano | vodovodní přípojka – veřejný vodovod |
| ➤ Ve vlastnictví ČP: | X | není v evidenci ČP |

- | | | |
|--------------------|-----|-----------------------------------|
| ➤ Kanalizace: | Ano | veřejná – samospádná |
| Ve vlastnictví ČP: | X | není v evidenci ČP |
| ➤ Zemní plyn: | Ne | |
| Ve vlastnictví ČP: | Ne | |
| ➤ Vytápění: | Ano | výměník – ústřední vytápění parní |
| Ve vlastnictví ČP: | X | není v evidenci ČP |
| ➤ TUV: | Ano | externí dodávka |
| Ve vlastnictví ČP: | X | není v evidenci ČP |

Rozvody vody:
Elektroinstalace:

pozink
hliník

Výměry

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| ➤ Celková výměra pozemku: | 321 m ² |
| ➤ Zastavěná plocha: | 285 m ² |
| ➤ Obytná/užitná plocha: | 247 m ² |
| ➤ Obestavěný prostor: | 1 140 m ³ |
| - zaokrouhleno na celá čísla | |

Počet podlaží: 1 NP

Upozornění

- | | |
|-----------|----------|
| ➤ Radon: | Neměřeno |
| ➤ Azbest: | Neměřeno |

Forma prodeje

VŘO